

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE "CENTRO DIREZIONALE"

La società Internazionale Marmi e Macchine - Carrarafiere S.p.a., di seguito brevemente IMM, con sede in Carrara (MS – 54033), in Viale G. Galilei n°133, P.IVA 00207170457, N.REA: MS-71497, con il suo Amministratore Unico Sandra Bianchi come da autorizzazione dell'Assemblea dei Soci del 01 Febbraio 2023,

Rende noto che

intende acquisire le manifestazioni di interesse volte all'instaurazione di una trattativa privata per la cessione di una porzione immobiliare denominata "Centro Direzionale" in Marina di Carrara (Ms), viale G. Galilei, 133, all'interno del complesso fieristico.

Finalità ed oggetto

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare il proprio interesse all'acquisto della porzione immobiliare denominata "Centro Direzionale" in Marina di Carrara (Ms), viale G. Galilei, 133, all'interno del complesso fieristico.

I soggetti che risponderanno al presente avviso saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata finalizzata alla vendita del complesso immobiliare in questione, per la quale verrà applicato il criterio del migliore prezzo.

Con il presente avviso, quindi, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della società, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Descrizione del bene immobile: si tratta di un immobile sito in Marina di Carrara, viale G. Galilei, n. 133, censito in Catasto al Foglio 95, Particella 30 Subalterno 4 da frazionare, Cat.E9. E' la parte del complesso fieristico destinata a centro Direzionale. E' costituito da 3 piani di cui il terra ha livello di pavimento inferiore al piano di campagna e ospita uffici operativi ed una sala riunioni; al piano primo sono posti la reception, gli uffici tecnici e quelli commerciali mentre a piano secondo sono posti gli uffici di rappresentanza.

Detto immobile è costituito in tre livelli della seguente consistenza: piano terreno: S.U.L 1404,00 mq.; piano primo S.U.L. 300 mq.; piano secondo S.U.L. mq. 300.

Ulteriori specificazioni: La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura ed è riservata ad enti e/o soggetti pubblici, organismi di diritto pubblico, società a partecipazione e/o a controllo pubblico.

Il complesso immobiliare verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive, se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.

Contesto urbanistico: la porzione immobiliare è attualmente classificata con destinazione direzionale ed è ricompresa all'interno del complesso fieristico. Il complesso ricade in area classificata dal vigente strumento urbanistico, in Spazi attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico ex art. 15 delle NTA area a destinazione d'uso "s12-Servizi espositivi fieristici" e Zona Territoriale Omogenea "F" Art. 3 NTA. Per il dettaglio della disciplina urbanistica e dei vincoli insistenti sull'area si rinvia alla documentazione tecnica ed agli elaborati grafici depositati presso la società e a disposizione per la relativa consultazione.

Documentazione e sopralluoghi: tutta la documentazione edilizia ed urbanistica relativa alla porzione immobiliare è disponibile presso la società ed è consultabile previo appuntamento da prendersi all'indirizzo e-mail: info@carrarafiere.com pec: imm@pecms.it.

E' inoltre possibile effettuare sopralluoghi e/o visite previo appuntamento da prendersi sempre al medesimo contatto.

Modalità di manifestazione di interesse: chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con la società finalizzata all'eventuale acquisto della porzione immobiliare sopra descritta, dovrà far pervenire alla società Internazionale Marmi e Macchine Carrarafiere S.p.a. viale G. Galilei n. 133 - 54033 Carrara entro e non oltre il 28 marzo 2023 una propria dichiarazione di interesse all'eventuale instaurazione della trattativa privata, con allegata fotocopia di identità dell'interessato o del legale rappresentante e contenente copia certificata o originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente pubblico, soggetto pubblico, organismi di diritto pubblico, società a partecipazione e/o a controllo pubblico, al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Tale manifestazione di interesse da presentarsi in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura dovrà essere contrassegnata con la seguente dicitura **manifestazione di interesse a partecipare alla "Trattativa privata avente ad oggetto vendita porzione immobiliare denominata "Centro Direzionale"**.

In caso di spedizione a mezzo posta, farà, in ogni caso, fede la data di effettiva ricezione della busta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

a) in caso di pluralità di interessati la società potrà inviare agli stessi lettera raccomandata e/o comunicazione pec con l'invito formale ad offrire e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta se ritenuta congrua;

b) in caso di unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Si precisa, peraltro, che in nessun caso il prezzo di cessione potrà essere inferiore a quello ritenuto congruo sulla base di apposita perizia di stima acquisita dalla società.

TRATTAMENTO DEI DATI: Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la società IMM Carrarafiere Spa e Responsabile del trattamento dei dati è la D.ssa Sandra Bianchi .

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo e-mail f.franchini@carrarafiere.it e all'indirizzo pec della Società: imm@pec.it.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si rammenta inoltre che l'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico IMM Carrarafiere - Fabio Franchini f.franchini@carrarafiere.it 349 4411192

Il presente avviso verrà pubblicato da IMM sul sito internet della società, nella sezione Bandi e Gare dal giorno 21 febbraio 2023 al giorno 28 marzo 2023.

Carrara, 21 Febbraio 2023

L'Amministratore Unico

Dott.ssa Sandra Bianchi