

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI AREA TORRE TELEFONIA MOBILE¹

La società IMM CARRARAFIERE S.p.A., con sede legale in Viale G. Galilei 133 – 54033 Marina di Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01129850457, in persona dell'Amministratore Unico dott.ssa Sandra Bianchi

RENDE NOTO CHE

intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzata ad individuare operatori economici interessati all'acquisto della seguente area:

- Comune di Carrara (MS), Località Marina di Carrara, Via Maestri del Marmo; - Dati catastali: Comune di Carrara, Foglio 95, Particella 30 (parte), censito al Nuovo Catasto Terreni;
- Destinazione: area destinata ad ospitare torre per impianti di telefonia mobile con infrastrutture connesse (tralicci, antenne, apparati accessori);
- Situazione locativa: l'area è attualmente concessa in locazione a primario operatore di telecomunicazioni. Il contratto, stipulato in data 26 gennaio 2008, ha durata di 6 anni e si rinnova tacitamente per ulteriori periodi di 6 anni. L'attuale periodo contrattuale avrà scadenza il 25 gennaio 2026 e, in assenza di disdetta nei termini contrattuali, si rinnoverà automaticamente per ulteriori periodi di 6 anni alle medesime condizioni. Il locatore può evitare il rinnovo inviando disdetta con almeno 12 mesi di preavviso prima della scadenza.

Prezzo di riferimento indicativo: € 200.000,00 (duecentomila/00).

1 – Oggetto della manifestazione di interesse

La presente indagine è finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di operatori economici potenzialmente interessati all'acquisto dell'area sopra descritta.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo IMM alla successiva vendita, ma potrà essere utilizzata per valutare l'avvio di una trattativa privata con uno o più dei soggetti interessati, a insindacabile giudizio della Società.

2 – Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono trasmettere la propria manifestazione di interesse, corredata da:

- dati identificativi del proponente (ragione sociale, sede, C.F./P.IVA);
- indicazione dell'interesse all'acquisto e dell'offerta economica;
- recapito per eventuali comunicazioni.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 22 Settembre 2025, esclusivamente:

- via PEC all'indirizzo: imm@pecms.it

Nell'oggetto della comunicazione deve essere riportata la dicitura: *"Manifestazione di interesse – acquisto area torre telefonia mobile¹".*

Le manifestazioni incomplete, prive della documentazione richiesta o inviate oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

3 – Presa visione dell'immobile

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'immobile previo appuntamento, concordandolo con IMM ai recapiti indicati al punto 5. La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area.

4 – Precisazioni finali

- La presentazione della manifestazione di interesse non vincola IMM alla successiva vendita né costituisce diritto preferenziale a favore dei proponenti.
- La presente procedura non comporta alcuna deroga ai diritti eventualmente spettanti al conduttore ai sensi di legge.
- IMM si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano vantare pretese.
- Le informazioni relative a durata, scadenza e termini di disdetta del contratto di locazione sono riportate a titolo indicativo: farà fede esclusivamente quanto previsto dal contratto di locazione vigente.

5 – Trattamento dei dati e informazioni

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la società IMM Carrarafiere S.p.A.
Responsabile del procedimento: dott.ssa Sandra Bianchi
Gli interessati potranno chiedere chiarimenti o fissare un appuntamento per la presa visione dell'immobile ai seguenti recapiti:

e-mail: info@carrarafiere.it

Telefono: 0585 787963

Carrara, lì 9.8.2025

IMM CARRARAFIERE S.p.A. - L'Amministratore Unico
Dott.ssa Sandra Bianchi

